



三郷早稲田第 11 団地管理組合広報誌

H29-01 号(128)

発行日：2017.07.31

発行：三郷早稲田第 11 団地管理組合

発行責任者：鈴木 秀和



平成 28 年度第 27 回通常総会特集号



日 時：2017 年 5 月 28 日（日） 9:30 ～ 11:40

場 所：三郷市文化会館 中会議室

森下理事長のご挨拶

日ごろから管理組合活動へのご理解、積極的なご参加、ご協力をいただき、誠にありがとうございます。

今年度も、大過なく、無事一年を過ごすことができましたことは、ひとえに理事会及び各専門委員会、事務局等によるご支援のおかげと感謝しております。そして、一年間管理組合活動に取り組んできました各理事、各委員会、事務局等の委員、組合員の皆様のご理解とご協力に感謝するとともに、管理業務の実務をご支援してくださった JS 様、そして窓口業務を担当された長谷川様に厚く御礼申し上げ私の挨拶とさせていただきます。

総務理事からの開会宣言後、議長の選出があり、荒木氏が選出され、承認されました。その後、総務理事から資格審査報告があり、有効総数が 122 であると報告され、荒木議長より管理規約に基づき総会の成立が宣言されました。

有効総数の内訳は下記のとおりです。

組合員総数：141 名	出席者：36 名	委任状：58 通	決議案書：28 名
-------------	----------	----------	-----------

議案の採決

議案	議事	賛成	反対	結果
第1号議案	平成28年度 業務活動報告	122名	0名	可決
第2号議案	平成28年度 決算報告及び監査報告	122名	0名	可決
第3号議案	団地保険の更新について (案)	122名	0名	可決
第4号議案	専有部分の修繕等の工事に関する運用ルールの改訂について (案)	122名	0名	可決
第5号議案	役員候補選出要領の改訂について (案)	121名	1名	可決
第6号議案	平成29年度 役員選出 (案)	122名	0名	可決
第7号議案	平成29年度 業務活動計画 (案)	122名	0名	可決
第8号議案	平成29年度 予算 (案)	122名	0名	可決



平成29年度 新役員のご挨拶 (^)o(^)

理事長：鈴木 秀和

当団地も28年目を迎え、高齢化に伴う様々な問題が個人や家庭だけでなく、管理組合全般にも影響が及んでいます。特に高齢者を含む要支援者の災害時及び平時の体制づくりに取り組むとともに、子育て世代の若い家族が安心して生活できる環境づくりも大切にしていきたいと思えます。

副理事長：村山 右士

今回、副理事長の役を担うこととなりました村山です。住民及び鈴木理事長はじめ各理事の一助となれるよう頑張りますので、よろしくお願ひいたします。

会計担当理事：木下 正

今、私は7-27-2-403で家族5名(妻、娘孫2名)で生活しております。今回会計理事を受けさせていただきましたが、何分何もわからない状態で、どうすればいいのか不安でいっぱいです。又、私も高齢となり体調も十分でないですが、娘も少しは手伝うとこのことを言ってくれた事と、理事の根本さんの指導をもとにやっていきたいと思えます。

よろしくお願ひいたします。

建築・営繕担当理事：佐藤 勝哉

分からない事ばかりですが、自分なりに頑張りたいと思います。よろしくお願ひいたします！

総務・広報担当理事：杉本 光正

今年度より総務担当を務めさせていただきます杉本です。5年前に三郷早稲田団地に転居してまいりました。諸先輩方が築いてこられた、過ごしやすい環境がいつまでも続くよう、取り組んでまいります。

監事担当理事：清住 邦夫

監事担当をやらせていただきます清住でございます。当団地に入居したのが平成2年。早いもので30年近くがたとうとしています。これからの住環境をさらによくするため頑張らせていただきます。よろしくお願ひいたします。

理事会便り

☆建築・営繕

各階段脇入口灯及び花壇内庭園灯のLED化について、28-1の西側階段と西側入り口付近の庭園灯にLEDを試験的に取り付け、問題がなければ全箇所へ展開する。

☆植栽・駐輪

- ・6月18日(日) 垣根低木の剪定
- ・6月25日(日) 草取り9時～10時 住民参加
- ・7月16日(日) 草取り9時～10時 住民参加
- ・7月2日(日) 未登録・廃棄自転車の最終調査を実施しました。
結果、未登録車2台・登録車廃棄15台の計17台が廃棄されます。
- ・駐車場の現状
団地内：113台(内、来客用4台)
外部(野口)：5台(内、来客用2台 契約者3台)

☆自主防災

自主防災担当中村理事が、3回目の講習を修了し、三郷市自主防災訓練指導者となりました。

☆総務

夏祭りを、8月19日(土)午後4時より開始します。多数の方の参加をお待ちしております。

☆副理事長

平成29年度 第1回 連絡委員会を開催しました。

☆理事長

- ・三郷市自主防災訓練指導者養成講座の打ち合わせに出席
- ・三郷市マンション管理セミナーに参加。

理事長からの報告

6月24日、三郷市主催の管理費滞納問題に関するセミナーが行われ、マンション管理士や弁護士などの無料相談会に参加してきました。

当団地でも皆様の大事な管理費をお預かりし、管理組合が適正な業務を行うことにより、資産価値の維持管理が行われています。

管理費などの滞納により発生する諸問題の費用は当事者の負担となります。毎月の引き落とし時の確認は必ずお願いいたします。

なお、7月の管理費未払いは1件です。遡っての滞納は3件となっています。

建築・営繕からのお知らせ

水廻り リフォーム工事時 注意お願い事項

水廻りのリフォーム工事を行う際は、水道メーター横にあるバルブを業者の方が開閉を行うと思いますが、工事終了後必ず水道の水量の確認を行って貰ってください。

バルブ開閉を行ったために、錆がまわり流水不良を起こす事があります。

個人で行う場合は、作業終了後にトイレは使用せず、台所・洗面の水栓から使用してください。その際、温水（給湯器お湯）は使用しないでください。トイレから使用するとストレーナー（網目）に錆が詰まります。

JSの会員制生活サポートサービス「JS リリーフ」に会員登録します

JSが、“住まいに「快適」を、暮らしに「便利」を”ということで、管理組合がJSに会員登録する（無料）ことよって、JSが行う各種サービスを個人が申し込んで受けることができる有料のサービスです。サービスは、個人対JSとなり、管理組合はノータッチになります。

詳細については、後ほど、冊子を全戸配布する予定です。



今年の三郷市の花火大会は、8月19日の土曜日ですよ。

団地の夏祭りを楽しんだ後に、始まります。

家族友人たちと夏の風物詩を満喫しましょう。