



三郷早稲田第 11 団地管理組合広報誌

H30-01 号

発行日：2018.07.31

発行：三郷早稲田第 11 団地管理組合

発行責任者：鈴木 秀和

編集者：佐川 文男



(1) 平成 29 年度第 28 回通常総会が開催されました

日 時：2018 年 5 月 27 日（日） 9:30 ～ 11:40

場 所：三郷市文化会館 中会議室

(2) 平成 30 年度 役員の挨拶

(3) 理事会便り

◇建築・営繕

- ・ 6 月 17 日（日）第 1 回施設維持管理委員会開催
- ・ 7 月 15 日（日）第 2 回施設維持管理委員会開催

◆植栽・駐輪

（植栽）

- ・ 6 月 17 日（日）垣根低木の剪定
- ・ 7 月 1 日（日）グリーン委員会及び理事 2 名で枝・葉切り
- ・ 7 月 15 日（日）草取り 9 時 ～ 10 時 住民参加 他

（駐輪）

- ・ 6 月 24 日（日）自転車ステッカーチェック（3 回目）
- ・ 7 月 1 日（日）未登録・廃棄自転車の最終調査を実施。
- ・ 7 月 5 日（火）ダイサクへ 26 台引渡し

♡自主防災

- ・ 6 月 30 日埼玉県主催防災講演会に担当理事出席
- ・ 7 月 7 日平成 30 年度第 1 回自主防災事務局会議を開催
- ・ 理事長・役員及び組合員有志数名で資源回収時の持ち去り警戒を行い、5 月は巡回後に窃盗に遭い、6 月は窃盗を防げました

◆総務

- ・ 平成 29 年度第 28 回通常総会議事録の作成、平成 30 年度理事会議事録の作成等

- ・夏祭りタイムスケジュール、予算明細等の作成

夏祭りは、8月25日(土)午後4時より開始します。多数の方の参加をお待ちしております。



三郷市の花火大会は、当日の午後7時より開催されます。ご家族、ご友人等皆さんでお楽しみ下さい。

☆副理事長

- ・6月17日平成30年度早稲田地区協議会に出席
- ・7月28日平成30年度第1回連絡委員会開催 他

☆理事長

- ・6月16日三郷市自主防災連絡協議会総会に出席
- ・6月17日平成30年度早稲田地区協議会に出席 他

《理事長からの報告》

暑い日が続きますが、高齢などの理由で外出を控える方が多いです。隣近所の心配をほんの少し増やして下さい。

資源回収の泥坊対策を採っております。古新聞のみ28-2号棟の階段下(集会所の目前)に集約しています。ご協力をお願いします。

給排水管の事故が増えています。経年劣化以外の人的事故は注意すれば防げます。よろしくをお願いします。

夏祭りは、雨天・荒天の場合は、中止とします。その場合、食材を用意しますので集会所までご足労をお願いします。

《建築・営繕からのお願い》

【住宅模様替等承諾願】について

申請期限が守られていないケースが多く見受けられます。

規約により工事開始4週間前に申請するように定められています。遅滞なく申請するようご協力をお願い致します。

※故障等で緊急を要する場合は短縮が可能となります。

なお、「申請が不要な工事内容」を下記に例示します。

- ① 和室の畳替え ② ふすま、障子の張替 ③ 壁紙張替などの内装工事
- ④ 玄関扉の鍵、シリンダー、ドアクローザー、のぞき窓、ゴムパッキンの交換
- ⑤ 窓サッシのクレセント、網戸、戸車、ゴムパッキンなど
- ⑥ 各部屋の照明器具の取替
- ⑦ エアコンの取付、取替
→ 但し、外壁への穴あけ、アンカー打ち、排水管のねじ止め禁止
- ⑧ トイレ、浴室、台所の換気扇の取替
- ⑨ 台所、洗面所、浴室、トイレの水栓の取替
- ⑩ 便器の取替、温水洗浄便座の設置 ⑪ ガス代の取替
- ⑫ インターホンの取替
→ 玄関子機の色と大きさは共用部分の統一性を維持する事
- ⑬ ブレーカー契約容量の変更（40A まで）

上記以外は申請が必要となります。

※ 「工事関係車両臨時駐車証」について

工事申請の有無に関らず、工事車両を団地内へ駐車する場合は、必ず事前に管理事務所に申し出て「工事関係車両臨時駐車証」を受領して下さい。

【植栽・駐輪担当理事からのお願い】

当団地の緑は、組合員皆様の手入れにより長年に亘り守られて来ています。特にグリーン委員会のメンバーの方々の貢献は大きいものがあります。しかし、グリーン委員会の皆様の平均年齢も「高齢者」の域に達しました。気力はあっても、体力は往年のレベルから徐々に低下しています。

樹木の伐採作業等の後片付けなど人手のいる場合は、奮ってご参加下さい。

また、現在の猛暑の中、毛虫等の害虫も発生しています。

団地内の散策時に毛虫の発生している樹木等を見つけた場合は、担当理事にご一報下さい。

組合員の皆様のご協力をお願い申し上げます。

